

Umowa ...../2018

zawarta w trybie udzielania zamówień publicznych, których wartość netto nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro

zawarta w dniu .....r. w Ostrowi Mazowieckiej pomiędzy:

Miastem Ostrów Mazowiecka, ul. 3 Maja 66 07-300 Ostrów Mazowiecka, NIP 7591625088,

Podmiot reprezentujący Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Ostrowi Mazowieckiej, ul. Henryka Trębickiego 10, 07-300 Ostrów Mazowiecka, zwanego dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

Pana Bartłomieja Pieńkowskiego - Dyrektora,

Przy udziale Pani Katarzyny Śniadały – Głównego Księgowego

a

.....  
.....  
....., zwanym dalej Wykonawcą,  
reprezentowanym przez:

.....

została zawarta umowa następującej treści:

## § 1

### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace pod nazwą: „Naprawa uszkodzonych elewacji na szczytach budynku Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji przy ul. Trębickiego 10 w Ostrowi Mazowieckiej”
2. Zakres prac jest zgodny ze złożoną ofertą wraz z załącznikami, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, które łącznie stanowią dokumentację zamówienia i integralną część umowy.
3. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy obejmuje:
  - 1) prace zgodnie ze specyfikacją techniczną,
  - 2) prace porządkowe miejsca robót.
4. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje potencjałem osobowym, technicznym, finansowym oraz uprawnieniami i kwalifikacjami do realizacji przedmiotu umowy.

## § 2

### Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie Wykonawcy frontu robót w terminie do dnia ..... r.,
- 2) udostępnienie mediów do realizacji przedmiotów umowy, tj. energii elektrycznej, wody, itp.

2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie wykonywanych robót.

## § 3

### Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) przygotowanie i zabezpieczenie terenu robót,
- 2) wykonanie robót tymczasowych, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych,
- 3) zapewnienie kompletnego kierownictwa, siły roboczej, materiałów, sprzętu i innych urządzeń niezbędnych do wykonania robót, usunięcia wad oraz zabezpieczenie terenu prowadzonych prac,
- 4) ponoszenie odpowiedzialności za wykonanie robót, w tym zapewnienie bezpieczeństwa osób przebywających na terenie robót i mienia oraz za metody organizacyjno – techniczne stosowane podczas wykonywania prac,
- 5) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części lub urządzeń w toku realizacji naprawienie ich i przywrócenie do stanu poprzedniego,
- 6) usuwanie i składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci w przeznaczonych do tego miejscach,
- 7) utrzymanie porządku i zapewnienie ochrony mienia znajdującego na terenie wykonywanych prac,
- 8) przestrzegania obowiązujących przepisów, w tym BHP i p.poż w trakcie wykonywania prac,
- 9) zapewnienie i stosowanie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w tego rodzaju pracach,
- 10) zapewnienie wykonywania prac przez odpowiednio wykwalifikowanych i posiadających odpowiednie uprawnienia pracowników gwarantujących poprawność i wysoką jakość wykonywanych robót.

## **§ 4**

### **Termin realizacji Zamówienia**

1. Przedmiot zamówienia należy wykonać w terminie do 15.09.2018 r.
2. Termin wykonania określony w ust. 1 oznacza ostateczne oddanie do użytku gotowego dzieła wraz z przekazaniem Zamawiającemu wszelkich dokumentów potwierdzających wykonanie robót określonych w niniejszej umowie.
3. Termin wskazany w ust. 1 może ulec przesunięciu za zgodą Zamawiającego o czas opóźnienia w realizacji robót wynikający na skutek siły wyższej uniemożliwiającej rozpoczęcie bądź kontynuowanie robót lub przerw w realizacji robót powstałych z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
4. Ewentualna zmiana terminu wynikająca z siły wyższej lub działań Wykonawcy wymagają aneksu do niniejszej umowy.

## **§ 5**

### **Warunki umowy**

1. Roboty składające się na przedmiot umowy należy wykonać z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi polskimi normami i przepisami prawa, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i uzgodnieniami w trakcie realizacji robót.
2. Materiały stosowane przez Wykonawcę podczas realizacji przedmiotu umowy powinny być fabrycznie nowe i odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu, stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U z 2016 poz. 290) oraz wymaganiom jakościowym i gatunkowym określonym w specyfikacji technicznej wykonania robót. Na użyte materiały Wykonawca dostarczy atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za realizację robót i w przypadku ich wykonania niezgodnie z ze specyfikacją techniczną lub uszkodzeniem pozostałej części obiektu jest zobowiązany do przywrócenia stanu pierwotnego i usunięcia wszelkich powstałych usterek na własny koszt.
4. W przypadku stwierdzenia, że prace zostały wykonane niezgodnie z obowiązującymi przepisami Zamawiający może odmówić zapłaty i żądać ich ponownego wykonania lub od umowy odstąpić z winy Wykonawcy, w terminie 10 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistniałych okolicznościach.
5. Wykonawca po zapoznaniu się ze stanem faktycznym, w tym w szczególności ze stanem technicznym, założeniami, o których mowa w specyfikacji, warunkami lokalowymi, zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwość i uprawnienia do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
6. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Jeżeli w terminie 14 dni od przedstawienia umowy przez Wykonawcę lub jej

projektu, Zamawiający nie zgłosi sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

7. Za działanie lub zaniechanie podwykonawców, Wykonawca odpowiada jak za swoje własne działanie lub zaniechanie.

## § 6

### Wynagrodzenie

1. Za wykonanie prac ujętych w §1 Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości ..... zł brutto (w tym zawarty podatek Vat w obowiązującej stawce), słownie: ..... zł, zgodnie ze złożoną ofertą, która stanowi załącznik do niniejszej umowy.

2. Strony postanawiają, że rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego, po zakończeniu i odbiorze robót, podpisanego przez obie strony, na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.

Dane do faktury:

#### Nabywca:

Miasto Ostrów Mazowiecka  
ul. 3 Maja 66  
07-300 Ostrów Mazowiecka  
NIP: 759-162-50-88

#### Odbiorca:

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji  
ul. H. Trębickiego 10  
07-300 Ostrów Mazowiecka

Nr rachunku wykonawcy: .....

4. Podstawę do wystawienia faktury VAT stanowić będzie protokół obioru końcowego przedmiotu umowy.

5. Faktura będzie płatna w terminie 14 dni, licząc od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.

6. Obowiązuje niezmiennosc cen zakresu zamówienia objętego umową w całym okresie realizacji, bez względu na okoliczności jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.

## § 7

### Odbiór robót

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót po wykonaniu przedmiotu umowy.
2. W odbiorach uczestniczą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy oraz kierownik robót, ustanowiony przez Wykonawcę.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
4. Odbiór końcowy zostanie przeprowadzony w terminie 3 dni od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości odbioru robót. Wykonawca o gotowości odbioru robót jest zobowiązany zawiadomić na piśmie, a termin biegnie od dnia, w którym Zamawiający potwierdził fakt doręczenia zawiadomienia.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłoce.
6. Wykonawca wyznacza Kierownika robót – Pana .....

## § 8

### Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości na roboty wykonane w ramach niniejszej umowy oraz zabudowane materiały na okres **5 lat** liczone od dnia bezusterkowego protokołu odbioru.
2. Wykonawca ma obowiązek usunięcia wady lub szkody w terminie **30 dni** od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego. Zgłoszenie dokonywane będzie pocztą elektroniczną na adres ..... lub przesyłane listem poleconym na adres ..... Termin na usunięcie wady biegnie od daty nadania listu lub maila.
3. Wady lub szkody powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, usuwane będą na koszt Wykonawcy.
4. W okresie rękojmi i gwarancji, Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania wszelkich wad i usterek ujawnionych w czasie gwarancji i rękojmi, a nie stwierdzonych w dniu odbioru przedmiotu umowy.
5. Uprawnienia z tytułu rękojmi będą egzekwowane niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.

## § 9

### Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania stanowią kary umowne.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **50 zł** (słownie: pięćset złotych)

za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, o którym mowa w § 4 niniejszej Umowy,

2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji/rękojmi, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto umowy, za każdy dzień zwłoki

od wyznaczonego przez Zamawiającego terminu usunięcia wad,

3) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę przed przystąpieniem do prac, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto umowy ustalonego w § 6,

4) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę w trakcie realizacji zakresu prac zawartego w § 1 Umowy, w wysokości 50% wynagrodzenia brutto umowy ustalonego w § 6,

5) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto umowy ustalonego w § 6.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto umowy ustalonego w § 6.

4. Stronom przysługuje dochodzenie odszkodowań uzupełniających, gdy kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody.

## § 10

### Postanowienia końcowe

1. Przedstawicielami Zamawiającego na terenie prac oraz w sprawach związanych z niniejszą umową jest: Pan Cezary Piechowicz.

2. Przedstawicielami Wykonawcy na terenie prac oraz w sprawach związanych z niniejszą umową jest: .....

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz innych ustaw związanych z przedmiotem umowy.

4. Spory mogące wyniknąć na tle wykonywania niniejszej umowy podlegają rozpatrzeniu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

5. Umowę sporządzono w dwóch 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....