

**REGULAMIN KONKURSU OFERT NA NAJEM LOKALU
UŻYTKOWEGO O POWIERZCHNI 151,17 m² ZNAJDUJĄCEGO SIĘ
W MIEJSKIM OŚRODKU SPORTU I REKREACJI PRZY
UL. WARCHALSKIEGO 3.**

§ 1

Organizator

Konkurs jest organizowany przez Dyrektora Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji.

§ 2

Terminy konkursu

1. Oferty należy składać w zamkniętej kopercie z napisem „OFERTA NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO O POWIERZCHNI 151,17 m² ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W MIEJSKIM OŚRODKU SPORTU I REKREACJI PRZY UL. WARCHALSKIEGO 3, od poniedziałku do piątku, w godzinach od 8.00 do 16.00 w terminie do dnia 01.09.2015r. w sekretariacie MOSiR przy ul. Warchalskiego 3, 07-300 Ostrów Mazowiecka.
2. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w dniu 02.09.2015r.

§ 3

Warunki uczestnictwa w konkursie

1. Warunkiem przystąpienia do konkursu jest złożenie oferty na „Formularzu Oferty” wg załączonego do niniejszego ogłoszenia wzoru (załącznik nr 1 do Regulaminu konkursu) wraz z dokumentami określonymi w formularzu oraz koncepcją funkcjonowania lokalu.
2. Oferent winien przed złożeniem oferty dokonać oględzin pomieszczenia.

§ 4

Oferta

1. Oferta powinna zawierać:
 - 1) imię i nazwisko oraz adres oferenta, albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawną, adres do korespondencji, telefon kontaktowy,
 - 2) nr NIP/REGON, w przypadku osób fizycznych nr dowodu osobistego i nr PESEL,
 - 3) określenie rodzaju planowanej działalności w lokalu – koncepcja funkcjonowania lokalu,
 - 4) proponowaną wysokość stawki czynszu netto za 1 m² powierzchni lokalu /minimalna wysokość czynszu najmu wynosi 10 zł za 1 m² /.
 - 5) Integralną częścią oferty jest:
 - a) oświadczenie oferenta do przygotowania pomieszczenia będącego przedmiotem najmu do rodzaju prowadzonej działalności na własny koszt w uzgodnieniu z Wynajmującym.
 - b) oświadczenie oferenta: o zapoznaniu się z zasadami najmu lokalu, wzorem umowy najmu oraz regulaminem konkursu i przyjęciem ich warunków bez zastrzeżeń.
2. Do oferty należy załączyć następujące dokumenty:
 - 1) w przypadku osób fizycznych: zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
 - 2) w przypadku osób prawnych – odpis z właściwego rejestru,

- 3) zaświadczenie z Urzędu Skarbowego i ZUS o niezaleganiu z płatnościami lub oświadczenie o braku zaległości w ww. opłatach wraz z pisemnym zobowiązaniem się do dostarczenia zaświadczenia przed podpisaniem umowy,
 - 4) kopie dokumentów potwierdzające nadanie nr NIP i nr REGON - potwierdzone przez oferenta za zgodność z oryginałem,
 - 5) aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego,
 - 6) kopie potwierdzone przez oferenta za zgodność z oryginałem umowy spółki lub statutu - w przypadku osób prawnych,
 - 7) w przypadku oferenta będącego osobą fizyczną, pozostającego w związku małżeńskim – oświadczenie małżonka o wyrażeniu zgody na zaciągnięcie zobowiązań wynikających z umowy najmu,
3. Wzór oferty stanowi załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu.

§ 5

Ważność konkursu

Konkurs jest ważny, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca wymogi i warunki określone w ogłoszeniu o konkursie.

§ 6

Oczekiwania wobec najemcy

Wynajmujący oczekuje od najemcy:

1. Prowadzenia działalności, w sposób nie zakłócający pracy Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji oraz okolicznym mieszkańcom.
2. Utrzymania w pomieszczeniach czystości i właściwych warunków sanitarnych.
3. Uzgodnienia miejsca umieszczenia, treści, rozmiarów oraz wyglądu tablicy reklamowej z Wynajmującym.
4. Dbania o właściwy stan bezpieczeństwa pożarowego i przestrzegania przepisów z zakresu ochrony przeciwpożarowej w wynajmowanym lokalu i ponoszenia kosztów z tym związanych.
5. Zapewnienia możliwości korzystania z dostępu do sali korektywy.

§ 7

Opłaty po stronie najemcy

1. Czynsz - płatny na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wynajmującego.
2. Opłaty za zużytą energię elektryczną, płatne wg wskazań licznika, na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wynajmującego;
3. Opłaty za zużytą wodę i ścieki płatne wg. wskazań wodomierza, na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wynajmującego;
4. Opłaty za energię ciepłą rozliczane będą proporcjonalnie do wynajmowanej powierzchni, na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wynajmującego;
5. Najemca zobowiązuje się do zawarcia odrębnej umowy na wywóz odpadów komunalnych.

§ 8

Wybór oferty

1. Oferty oceniane będą przez Komisję konkursową pod względem m.in. proponowanej wysokości czynszu oraz użyteczności zagospodarowania pomieszczeń.
2. Wynik postępowania zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta w zakładce Biuletyn Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji.
3. Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru ofert, rezygnacji z wyboru ofert bez podania przyczyn, przedłużenia terminu rozpatrywania ofert oraz wycofania się z wynajmu pomieszczeń na każdym etapie konkursu.