

**DYREKTOR MIEJSKIEGO OŚRODKA SPORTU
I REKREACJI W OSTROWI MAZOWIECKIEJ**

ogłasza pierwszy ograniczony przetarg ustny na wynajem lokalu usługowego, położonego w Ostrowi Mazowieckiej przy ul. H. Trębickiego 10.

Przetarg jest ograniczony do osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą w zakresie gastronomii, posiadających minimum 2 letnie doświadczenie w tym zakresie.

Przetarg odbędzie się w Miejskim Ośrodku Sportu i Rekreacji przy ul. H. Trębickiego 10 w dniu 06.05.2016 r. o godz. 12:00 w sali 1-2.

| | |
|---|--|
| Adres lokalu | ul. H. Trębickiego 10 |
| Powierzchnia najmu | 106,6 m ² |
| Rodzaj budynku | sportowo rekreacyjny |
| Numer działki, jej powierzchnia | 3103/25, 3103/28, 3099/2 8713 m ² |
| Położenie w obrębie budynku | lokal usługowy z częścią bufetową o pow. 106,6 m ² położony na I piętrze z dostępem do tarasu zewnętrznego |
| Udział w części wspólnej | 0,0173 |
| Instalacje w lokalu | elektryczna, wod.-kan., c.o. |
| Branża po przetargu | usługi gastronomiczne |
| Wywoławczy czynsz miesięczny brutto | 1 835,65 zł brutto miesięcznie |
| Minimalna stawka postąpienia czynszu | 10 zł |
| Wysokość wadium | 5 506,96 zł |
| Czas zawarcia umowy najmu | 3 lata |
| Remont i ulepszenia | na koszt własny najemcy, bez dochodzenia zwrotu od wynajmującego zarówno w czasie trwania umowy najmu jak i po jej ustaniu |
| Oglądanie lokalu | w dni powszednie w godz. 8 ⁰⁰ - 16 ⁰⁰ |
| Przekazanie lokalu w najem | po zawarciu umowy najmu |

- 1) Ustalony czynsz w drodze niniejszego przetargu będzie płatny z góry do 10 dnia każdego miesiąca. Czynsz będzie waloryzowany raz w roku wskaźnikiem inflacyjnym (wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego).
- 2) Najemca oprócz czynszu (ustalonego w drodze niniejszego przetargu) zobowiązany będzie do pokrycia opłat dodatkowych:
 - a) za energię elektryczną – wg wskazań podlicznika,
 - b) wodno – kanalizacyjne – wg wskazań podlicznika,
 - c) c.o. - rozliczane proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni,
 - d) wywóz nieczystości stałych – najemca zobowiązany jest zawrzeć odrębną umowę z przedsiębiorstwem zajmującym się oczyszczaniem miasta.
 - e) podatku od nieruchomości za 106,6 m² budynku oraz za 151 m² gruntu wg stawek określonych przez Radę Miasta.
- 3) Wszelkie ewentualne prace remontowe, przebudowy lub inne ulepszenia projektowane w lokalu wymagają każdorazowo pisemnej zgody Wynajmującego.
- 4) W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, które:
 - wpłacą wadium najpóźniej do dnia 03.05.2016 roku na rachunek Miasto Ostrów Mazowiecka MOSiR Ostrów Mazowiecka; nr rachunku 60 89230008 0016 7976 2000 0103. Za datę wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na wyżej wskazany rachunek. W tytule wpłaty wadium należy wpisać „Wadium lokal usługowy ul. Trębickiego 10”;
 - stawia się osobiście na przetargu lub przedstawią pisemne pełnomocnictwo potwierdzone notarialnie;
 - przedłożą dokument tożsamości;
 - przedłożą oryginalny dowód wpłaty wadium;
 - złożą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej potwierdzające doświadczenie w prowadzeniu działalności w zakresie gastronomii - minimum 2 lata od dnia wydania zaświadczenia.
- 5) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej stawki wywoławczej.
- 6) Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji zobowiązany jest, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, zawiadomić osobę ustaloną jako najemcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy najmu.
- 7) Wygrywający przetarg zobowiązany jest do podpisania umowy najmu w terminie i miejscu uzgodnionym z MOSiR pod rygorem utraty praw do lokalu oraz wpłaconego wadium.
- 8) Wygrywający przetarg przed podpisaniem umowy najmu ustanawia zabezpieczenie należności najemcy względem wynajmującego związanych ze stosunkiem najmu (w wysokości trzymiesięcznego czynszu brutto) w formie kaucji pieniężnej.
- 9) Wpłacone wadium zostanie:
 - zaliczone na poczet czynszu, jeżeli uczestnik wygra przetarg,
 - zwrócone przed upływem 3 dni, odpowiednio: od zamknięcia, odwołania, unieważnienia czy zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.
- 10) Wadium nie podlega zwrotowi jeżeli w ustalony w drodze przetargu najemca uchyli się od zawarcia umowy najmu.
- 11) Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów, informując o tym fakcie niezwłocznie w formie pisemnego ogłoszenia w siedzibie oraz na stronie internetowej MOSiR a także w lokalnej telewizji.

12) Wszelkich informacji udziela:

- o lokalu Pani Agnieszka Jaroszewska bezpośrednio w siedzibie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji przy ul. H. Trębickiego 10 lub telefonicznie 29 645 21 31 w godz. od 8:00 do 16:00.
- o procedurze przetargowej udziela Pani Anna Kordek bezpośrednio w siedzibie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji przy ul. H. Trębickiego 10 lub telefonicznie 29 645 21 37 w godz. od 8:00 do 16:00.