

DT.21.9.2018

# **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA**

## **I ODBIORU ROBÓT**

Naprawa elewacji

NAZWA OBIEKTU: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji

ADRES OBIEKTU: 07-300 Ostrów Mazowiecka, ul. Trębickiego 10

INWESTOR: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Ostrowi Mazowieckiej, ul. Trębickiego 10

Data opracowania : Maj 2018 r.

## SPIS TREŚCI

### **1. WSTĘP**

- 1.1. Przedmiot Specyfikacji
- 1.2. Zakres zastosowania Specyfikacji

### **2. Przedmiot i zakres robót budowlanych**

### **3. Warunki techniczne wykonanie prac**

- 3.1. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót
- 3.2. Ochrona własności publicznej i prywatnej
- 3.3. Bezpieczeństwo i higiena pracy
- 3.4. Ochrona i utrzymanie robót
- 3.5. Ogólne wymagania dotyczące materiałów
- 3.6. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu
- 3.7. Ogólne warunki wykonania robót

### **4. Odbiór robót**

- 4.1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu
- 4.2. Odbiór częściowy
- 4.3. Odbiór ostateczny (końcowy)

## 1. WSTĘP

### 1.1. Przedmiot Specyfikacji

Przedmiotem specyfikacji jest zbiór wymagań dotyczących wykonania prac w związku z naprawą uszkodzonych elewacji na szczytach budynku Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji przy ul. Trębickiego 10 oraz odbioru prac, obejmujący wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości poszczególnych robót.

### 1.2. Zakres zastosowania Specyfikacji

Specyfikacja winna być wykorzystana przez Oferentów biorących udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia na realizację prac objętych przedmiotami robót budowlanych.

## 2. PRZEDMIOT I ZAKRES ROBÓT

Niniejsza dokumentacja obejmuje zakres robót.

Przedmiotem prac jest:

- przygotowanie stanowisk poprzez rozstawienie rusztowań do wysokości około 5m
- z uwagi na to, że część uszkodzonej elewacji znajduje się nad dachem pokrytym papą trzeba zabezpieczyć powierzchnie pokrycia dachowego przed postawieniem rusztowań.
- zerwanie wyprawy elewacyjnej na łącznej powierzchni około 250m<sup>2</sup>
- przygotowanie podłoża poprzez oczyszczenie mechaniczne i mycie
- przyklejenie warstwy siatki na całej powierzchni naprawianej
- gruntowanie naprawianej powierzchni
- nałożenie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z tynku **silikonowego** o grubości 2mm z gotowej suchej mieszanki
- z uwagi na zastosowanie trzech kolorów wykonanie ręczne na uprzednio przygotowanym podłożu – współczynnik do R=1,20

## 3. WARUNKI TECHNICZNE WYKONANIA PRAC

Wykonawca robót odpowiedzialny jest za jakość ich wykonania, z najwyższą starannością oraz zaleceniami producentów materiałów użytych do wykonania prac. Przyjęte rozwiązania materiałowe i systemowe stanowią poglądowy standard i ustalają tylko poziom rozwiązań. Rozwiązania inne niż w zaleceniach wymagają uzgodnień z przedstawicielem

Zamawiającego, a ich standard nie może być niższy niż przyjęty w założeniach. Prace należy wykonywać zgodnie z przepisami, z zastosowaniem materiałów pierwszej jakości.

### **3.1. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

### **3.2 Ochrona własności publicznej i prywatnej**

Wykonawca odpowiada za ochronę powierzchni i urządzeń zlokalizowanych w obszarze prowadzonych prac, takie jak podłogi, kable, urządzenia elektryczne itp. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych elementów w czasie trwania prac. O fakcie przypadkowego uszkodzenia Wykonawca bezzwłocznie powiadomi przedstawiciela Zamawiającego, oraz zainteresowanych użytkowników i będzie z nimi współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw.

Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia.

### **3.3. Bezpieczeństwo i higiena pracy**

Podczas realizacji robót Wykonawca przestrzegać będzie przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

### **3.4. Ochrona i utrzymanie robót**

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót oraz za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego.

### **3.5. Ogólne wymagania dotyczące materiałów**

Wszystkie materiały zastosowane do realizacji robót powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia i przyjętym w ofercie rozwiązaniom technicznym. Na każde żądanie przedstawiciela Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną materiałów użytych do wykonania powierzonych prac.

Wykonawca poniesie wszystkie koszty, a w tym; opłaty, wynagrodzenia i jakiegokolwiek inne koszty związane z dostarczeniem materiałów do robót, chyba że postanowienia ogólne lub szczegółowe warunków umowy stanowią inaczej.

### **3.6. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu**

Do wykonania robót należy zastosować sprzęt i maszyny właściwe dla danego rodzaju robót, przy uwzględnieniu przeciętnej organizacji pracy. Nakłady pracy sprzętu winny wynikać z projektu organizacji robót przyjętego przez Wykonawcę lub katalogów nakładów rzeczowych, z uwzględnieniem założeń ogólnych i szczegółowych.

Wykonawca zobowiązany jest do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonania robót. Liczba i wydajność sprzętu winna gwarantować prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej i wskazaniach przedstawiciela Zamawiającego, oraz w terminie przewidzianym w umowie.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót winien być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Sprzęt winien spełniać normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania.

### **3.7. Ogólne warunki wykonania robót**

Wszystkie roboty należy wykonać wg ST oraz obowiązujących Polskich Norm, pod fachowym nadzorem technicznym ze strony osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia, a także biorąc pod uwagę warunki i zalecenia określone w dokumentacji projektowej i zgłoszeniu wykonania robót.

## **4. ODBIÓR ROBÓT**

Rodzaje odbiorów robót.

W zależności od ustaleń ST roboty podlegają następującym odbiorom:

- 1) odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- 2) odbiorowi częściowemu,
- 3) odbiorowi ostatecznemu (końcowemu).

#### **4.1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.**

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie jakości wykonywanych robót oraz ilości tych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.

Odbioru tego dokonuje przedstawiciel Zamawiającego w obecności Wykonawcy.

Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca. Odbiór zostanie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 7 dni od zgłoszenia i powiadomienia o tym fakcie przedstawiciela Zamawiającego. Potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się przez przedstawiciela Zamawiającego w terminie dni 3 od daty dokonania wpisu oznacza osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie potwierdzonego przez zamawiającego zgłoszenia.

#### **4.2. Odbiór częściowy**

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót.

Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca powiadomieniem przedstawiciela Zamawiającego. Odbiór zostanie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 7 dni od zgłoszenia i powiadomienia o tym fakcie przedstawiciela Zamawiającego. Potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się przez przedstawiciela Zamawiającego w terminie dni 3 od daty dokonania wpisu oznacza osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie potwierdzonego przez zamawiającego zgłoszenia.

#### **4.3. Odbiór ostateczny (końcowy)**

Zasady odbioru ostatecznego robót

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie wykonania całego przedmiotu zamówienia w odniesieniu do jego zakresu, ilości oraz jakości wykonania robót. Całkowite zakończenie

robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę zgłoszeniem gotowości do odbiorów, potwierdzonym przez zamawiającego.

Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy licząc od dnia potwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego zakończenia robót i przyjęcia dokumentów. Odbioru ostatecznego robót dokonuje komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z ST.

W toku odbioru ostatecznego komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych.

W przypadkach nie wykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających w poszczególnych elementach konstrukcyjnych i wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego.

Wykonawca udziela 5 letniej gwarancji na wykonane w/w prace od daty podpisania protokołu odbioru.